

STATISZTIKAI ADATSOROK AZ ÚJRAELŐÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG KALKULÁCIÓJÁHOZ - ÉKS-2015

Ft/m² +ÁFÁ

Sorsz.	Megnevezés	Pálya és lelátó építés	Szerkezet +szakipar	Központi fűtés	Víz- és csatornázás	Sprinkler	Szellőzés	Felvonó	Épület villamosság	Térvilágítás	Külső közmű	Technoló- gia	Sporteszköz /mobília	Tervezés	Összesen
1	Telepszerű lakóépület		165 000 Ft	22 000 Ft	14 000 Ft	0 Ft	4 500 Ft	7 200 Ft	18 500 Ft	0 Ft					231 200 Ft
2	Társasházi lakóépület		170 000 Ft	26 000 Ft	15 500 Ft	0 Ft	2 000 Ft	8 300 Ft	22 000 Ft	0 Ft					243 800 Ft
3	Családi ház		180 000 Ft	28 000 Ft	18 400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	24 300 Ft	0 Ft					250 700 Ft
4	Irodaház-1 középszintű		180 000 Ft	22 000 Ft	17 500 Ft	4 500 Ft	10 000 Ft	9 000 Ft	35 000 Ft	0 Ft					278 000 Ft
5	Irodaház-2 magas igénysszintű		200 000 Ft	32 800 Ft	25 300 Ft	7 900 Ft	17 000 Ft	14 000 Ft	64 500 Ft	0 Ft					361 500 Ft
6	Iroda-3 földszintes		150 000 Ft	17 000 Ft	9 000 Ft	0 Ft	4 000 Ft	0 Ft	23 400 Ft	0 Ft					203 400 Ft
7	Iskola épület többszintes		166 000 Ft	20 200 Ft	13 200 Ft	0 Ft	6 800 Ft	3 000 Ft	28 800 Ft	0 Ft					238 000 Ft
8	Óvoda (200 fh. 8 csoportos) városi foghíj		180 000 Ft	24 000 Ft	18 000 Ft	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft	29 900 Ft	0 Ft					257 900 Ft
9	Oktató korház, 34.261m ² ; nettó alapterület		187 000 Ft	16 300 Ft	10 700 Ft	7 900 Ft	9 800 Ft	6 000 Ft	56 200 Ft	0 Ft	10 000 Ft	3 000 Ft		26 100 Ft	333 000 Ft
10	Tanuszoda-1 "A" 1/136 m ² vízfelület		210 000 Ft	28 000 Ft	13 000 Ft	0 Ft	26 000 Ft	0 Ft	21 000 Ft	0 Ft	7 000 Ft	30 000 Ft	9 000 Ft	16 000 Ft	360 000 Ft
11	Tanuszoda-2 "B" 2/350 m ² vízfelület		185 000 Ft	24 000 Ft	12 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	15 000 Ft	34 000 Ft	6 000 Ft	16 000 Ft	341 000 Ft
12	Tornaterem-1 "A" 12*24 méter		130 000 Ft	11 000 Ft	5 000 Ft	0 Ft	2 500 Ft	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	1 500 Ft	3 000 Ft	2 000 Ft	7 000 Ft	177 000 Ft
13	Tornaterem-2 "B" 16*30 méter		130 000 Ft	14 000 Ft	7 000 Ft	0 Ft	4 000 Ft	0 Ft	22 500 Ft	0 Ft	2 500 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	7 500 Ft	195 500 Ft
14	Tornaterem-3 "C2" 27*45 méter		146 000 Ft	18 000 Ft	12 000 Ft	0 Ft	13 000 Ft	0 Ft	35 000 Ft	0 Ft	3 500 Ft	4 500 Ft	5 000 Ft	12 000 Ft	249 000 Ft
2014	Multifunkcionális sport/rendezv.csarnok 8.000m ²		280 000 Ft	42 000 Ft	19 000 Ft	12 000 Ft	24 000 Ft	13 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft					450 000 Ft
	Szabadtéri teniszstadion-1.000m ²	63 000 Ft	27 000 Ft							12 000 Ft					102 000 Ft
	Szabadtéri előfűves (6.800m ²)	27 000 Ft	31 000 Ft							10 000 Ft					68 000 Ft
	Szabadtéri műfűves (1.000nm)	50 000 Ft	26 000 Ft							12 000 Ft					88 000 Ft
15	Lakóépület alapincézés		95 000 Ft	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft	3 000 Ft	0 Ft	11 000 Ft	0 Ft					115 000 Ft
16	Iroda mélygarázs		130 000 Ft	0 Ft	8 400 Ft	6 000 Ft	9 800 Ft	0 Ft	15 800 Ft	0 Ft					170 000 Ft
17	Könnnyűszerkezetes raktár (bútorraktár)		105 000 Ft	0 Ft	0 Ft	5 300 Ft	0 Ft	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft					114 500 Ft
18	Szilikát bázisú raktár (hőszigetelt)		126 000 Ft	12 000 Ft	5 200 Ft	4 300 Ft	3 600 Ft	0 Ft	22 000 Ft	0 Ft					173 100 Ft

Forrás: Építőipari Költségbecslési Segédlet (ÉTK, 2014.)

SZERÉNY KIVITTEL SZORZÓJA			LUXUS KIVITTEL SZORZÓJA		
1	TELEPSZERŰ	0,95	1	TELEPSZERŰ	1,00
2	TÁRSASHÁZI	0,88	2	TÁRSASHÁZI	1,35
3	CSALÁDI HÁZ	0,80	3	CSALÁDI HÁZ	1,50 (ILL FELSŐ HATÁR NÉLKÜL)

